

# Совершенствование ценообразования в дорожном строительстве Новосибирской области

Директор государственного казённого учреждения Новосибирской области  
«Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов»

**Шрайбер Ксения Олеговна**



# По поручению Президента Российской Федерации от 26.06.2020 №Пр-1381ГС

Минстроем России совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза» России:

- ✓ проведена гармонизация классификатора строительных ресурсов,
- ✓ актуализации действующих методик в области ценообразования и сметного нормирования,
- ✓ рассчитаны индексы для объектов строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения» по субъектам Российской Федерации

В 2019 году Минстроем России утверждена обновленная федеральная сметно-нормативная база (далее - ФСНБ-2020, ФСНБ)

В целях организации государственного мониторинга цен на строительные ресурсы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации сформированы региональные центры мониторинга стоимости строительных ресурсов (далее - региональные центры мониторинга, РЦМ).

**Распоряжение Правительства Новосибирской области от 24.12.2019 №506-рп**

**Учреждение ГКУ НСО «РЦМЦСР», для исполнения:**

**Постановления Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 (ред. от 15.05.2019) "О мониторинге цен строительных ресурсов"**

**Приказа Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр "Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства"**

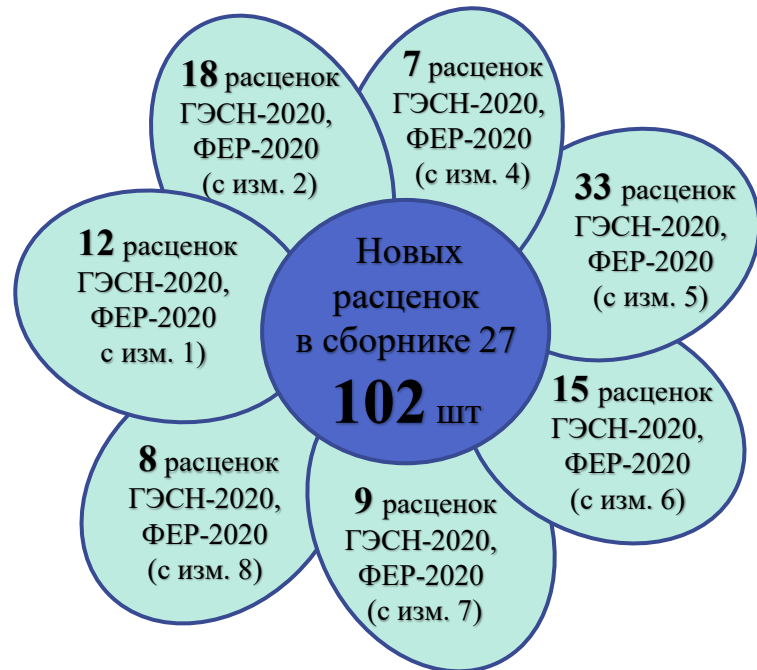
**Приказ Министерства транспорта РФ от 20 февраля 2020 г. N 58 "О внесении изменений в Устав ФАУ «РОСДОРНИИ», утвержденный приказом Минтранса России от 19 марта 2015 г. N 46"**

2.6.7. Участие в мониторинге цен на строительные ресурсы, необходимые для определения стоимости работ, связанных с осуществлением дорожной деятельности.



## ГЭСН 27 «Автомобильные дороги»

### база ФСНБ-2020(изм 1-9)



В ФСНБ 2020 отсутствуют в ФССЦ материалы для дорожного строительства, которые на данный момент уже есть в КСР и часто применяются на практике:

- Смеси асфальтобетонные SP, А;
- Щебень из твердых пород -«еврощебень»

### база ФСНБ-2022 (вступила в силу с 25.02.2023г.)

**В базу ФСБЦ-2022 включены материалы для дорожного строительства**

**Группа 04.2.01.01: Смеси асфальтобетонные горячие плотные**

SP-4 (8, 16, 22, 32)

101  
шт

А 5 (8, 11, 16, 22, 32)

ВЛ(ВН, ВТ, НЛ, НН, НТ, ОЛ, ОН, ОТ)

**Группа 02.2.05.04: Щебень из плотных горных пород**

Щебень

М400 (600, 800, 1000, 1200, 1400)

фр.4-5,6 (4-8, 5,6-8, 8-11,2, 8-16, 11,2-16, 16-22,4, 16-31,5, 22,4-31,5, 31,5-45, 31,5-63, 45-63)

100  
шт

Изменения сборника 27 в ФСНБ 2022:

- удалено **10** расценок;
- дополнено **96** расценками:
  - Устройство бетонных водоотводных лотков,
  - Нанесение линий дорожной разметки горячим спрей-пластиком и т.д.

**Возможность учета фактических трудозатрат в дорожном строительстве уменьшение количества калькуляций и конъюнктурного анализа**



# Эволюция сметно-нормативных баз с 2019 - 2022г.

В ФСНБ-2017 исключен механизированный инструмент стоимостью до 40 000 руб.

ГЭСН27-09-021-01 Установка световозвращающих элементов типа КД-3 3М серия 290 (катафоты белые двусторонние RPM-290-2W) на автодорогах



В ФСНБ-2017 исключен механизированный инструмент стоимостью до 40 000 руб.



## ГЭСН27-09-021-01 Установка световозвращающих элементов типа КД-3 3М серия 290 (катафоты белые двусторонние RPM-290-2W) на автодорогах

Измеритель: шт

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	27-09-021-01	27-09-021-01	27-09-021-01
		ФСНБ-2014	ФСНБ-2017	ФСНБ-2022
<b>ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ</b>				
Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,17	0,17	0,17
Затраты труда машинистов	чел.-ч	-	0,1	0,11
<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>				
Спецавтомобили-вездеходы, грузоподъемность до 1,5 т	маш.-ч	0,1031	0,1031	0,1031
Печи нагревательные, максимальная температура 1150 градусов	маш.-ч	0,0278	0,0278	0,0278
Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,9 МПа (9 ат), производительность до 0,5 м3/мин	маш.-ч	0,0064	0,0064	0,0064
Смесители периодического действия с Z-образными лопастями для смешивания резинового клея	маш.-ч	0,187	0,0075	0,0075
Шуруповерт		0,0042	-	-
Горелки газопламенные		0,07	-	-
Дрели электрические		0,0028	-	-
Машины шлифовальные электрические		0,0522	-	-
Перфораторы электрические		0,0167	-	-
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>				
Пропан-бутан смесь техническая	кг	1,003	1,003	1,003
Световозвращатель дорожный КДЗ	шт	1	1	1
<b>Электроэнергия</b>	<b>кВт-ч</b>	-	-	<b>0,05497</b>
Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающие, с наружной резьбой М10, диаметр 12 мм, длина 120 мм	100 шт	0,01	0,01	0,01
Клей битумный	т	0,00015	0,00015	0,00015



Энергосистемы учтены в ресурсной части 9 812 сметных норм



## Рост индексов с 2020 - 2022г. В Новосибирской области

Актуализированы ценообразующие ресурсы для объектов дорожного хозяйства в Новосибирской области для ФДА «Росавтодор», что привело к увеличению индексов за 2 квартал 2020 около 6%, и снизило риски срывов конкурсных процедур на строительство/ремонт автомобильных дорог в Новосибирской области.

№ п/п	Индексы к ФЕР - 2001	Изменение индексов поквартально по отношению к предыдущему кварталу, %										
		До участия Учреждения				После участия Учреждения				Всего		
		I кв 2020	II кв 2020	III кв 2020	IV кв 2020	I кв 2021	II кв 2021	III кв 2021	IV кв 2021	за год 2020	за год 2021	за год 2022
1	Автомобильные дороги	0,3%	5,9%	1,6%	1,0%	1,7%	3,3%	8,2%	4,6%	8,8%	17,8%	11,3%
2	Искусственные дорожные сооружения	0,3%	5,7%	1,6%	1,0%	1,7%	2,6%	16,9%	8,2%	8,7%	29,5%	18,2%



# Основные приказы для формирования стоимости строительства в дорожном строительстве БИМ

Методика применяется с 15 февраля 2020г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка **определения начальной (максимальной) цены контракта**, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком ...»

Основная методика с 5 октября 2020 г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр "Об утверждении Методики определения **сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов** капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"

Методика применяется с индексами 2 кв 2021г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 декабря 2020 г. N 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов **сметной прибыли** при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"(с изменениями от 22.04.2022 г. N 317/пр)

Методика применяется с индексами 2 кв 2021г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 декабря 2020 г. N 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов **накладных расходов** при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с изменениями от 02.09.2021г. N 636/пр, от 26.07.2022г N 611/пр )

Методика применяется с 10 ноября 2020г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 июня 2020 г. N 332/пр "Об утверждении Методики определения затрат на строительство **временных зданий и сооружений**, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства"

Методика применяется с 08 августа 2021г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 мая 2021 г. N 325/пр "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве **работ в зимнее время**"

Методика применяется с 18 апреля 2022г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 июня 2020 г. N 318/пр "Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением **строительно-монтажных работ вахтовым методом** (с изменениями от 28.12.2021 г. N 1025/пр)

# Дорожная отрасль. Ремонт и содержание автомобильных дорог

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ОТРАСЛЕВЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ (ОСН)

Ремонт автомобильных дорог

Методика **ОТСУТСТВУЕТ**

Сборники ОСН на ремонт  
(ЭСНиЕРр) не включены в ФРСН

Содержание автомобильных  
дорог

Методика № МС-25-р от  
28.03.2014

Сборники ОСН на содержание  
(ЭСНиЕРс) не включены в ФРСН

Для автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог



# Порядок определения сметной стоимости работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог

Расчет сметной стоимости работ по содержанию автомобильных дорог на основании сборников ОСН (ЭСНиЕРс)

ОСН (ЭСНиЕРс) в ценах на  
01.01.2013



Индексы-дефляторы  
потребительских цен  
Минэкономразвития России



Сметная стоимость работ по  
содержанию автомобильных  
дорог в текущих ценах

При отсутствии ЭСНиЕРс применяются прочие нормативы в т.ч ГЭСН, ФЕР, ТЕР, разработанные для определения стоимости строительных и ремонтных работ, аналогичных по составу работам, выполняемым при содержании автомобильных дорог.

Расчет сметной стоимости работ по ремонту автомобильных дорог на основании сборников ОСН (ЭСНиЕРр)

ОСН (ЭСНиЕРр) в ценах на  
01.01.2015



Индексы-дефляторы  
Минэкономразвития России  
«инвестиции в основной капитал»



Сметная стоимость работ по  
ремонту автомобильных дорог в  
текущих ценах

Расчет сметной стоимости работ по ремонту автомобильных дорог на основании СН ФСНБ



# Нормативно-правовая документация о переходе на РИМ

Федеральный закон от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации (с изменениями от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ)

## Статья 3

**1. Сметные нормативы** (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), **расценки, цены**, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

- 1) включение сведений о соответствующих **сметных нормативах**, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;
- 2). **введение в действие** указанных в пункте 1 настоящей части **сметных нормативов**;
- 3). размещение в **федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве** сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

[Статья 3 дополнена частью 1.1 с 27 июня 2019 г. - Федеральный закон от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ](#)

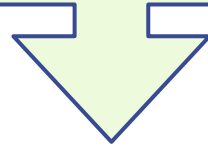
1.1. До размещения в **федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве** сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), **допускаются:**

- 1) включение в **федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках**, в том числе об их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов после 30 сентября 2017 года;
- 2) **применение расценок**, указанных в пункте 1 настоящей части, в том числе их отдельных составляющих, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разъясняет о переходе субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод письмом от 1 ноября 2022 г. N 57180-АВ/09

# Переход на РИМ в 1 кв 2023г.

Переход на РИМ состоялся 25.02.2023г. для семи субъектов РФ:  
Приморского края, Ивановской, Ростовской, **Новосибирской**  
**(1-4 ценовые зоны)**, Нижегородской, Оренбургской и Курской  
областей



ФРСН - 268

## Переход на РИМ не распространяется:

- на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (**автомобильные дороги** (за исключением дорог с грунтовым покрытием), **искусственные дорожные сооружения**,
- объекты железнодорожной инфраструктуры,
- объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов,
- объекты использования атомной энергии,
- линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи,
- объекты строительства алмазодобывающей промышленности,
- объекты космической отрасли



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

22.02.2023 № 9472-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

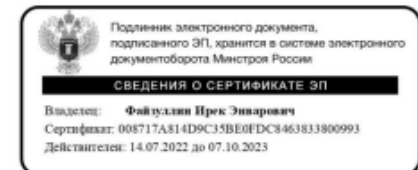
Федеральные органы  
исполнительной власти

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2023 года (далее – Индексы) для Ивановской области, Ростовской области, Нижегородской области, Новосибирской области (1-4 ценовые зоны), Курской области, Оренбургской области и Приморского края, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

Указанные Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) за IV квартал 2022 года и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices>.



Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

И.Э. Файзуллин

# Нормативно-правовая документация о переходе на РИМ

Часть 3 статьи 8.3 ГК

ФРСН - 369

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 июля 2022 г. N 577/пр  
"Об утверждении Методики разработки сметных норм"

ФРСН - 374

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 июля 2022 г. N 571/пр  
«Об утверждении Методики применения сметных норм»

ФРСН – 291/372

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр  
«Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (с изменениями от 7 июля 2022 г. N 557/пр)

В п.10 появляется понятие определения сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методом.

В п.11 разъясняется определение сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

П.46, п.131 Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного и ресурсно-индексного методов, приводится в локальных, объектных сметных расчетах (сметах) в **текущем уровне цен.**

П.50 Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсно-индексного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями [раздела V](#) Методики.

Приложение 3- Формы локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода

Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

(с изменениями от 6 мая 2023 г. N 717) [Изменения в части применения РИМ вступили в силу с 15 мая 2023 г.](#)

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2017 №145

«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

(с изменениями от 6 мая 2023 г. N 717) [Изменения в части применения РИМ вступили в силу с 15 мая 2023 г.](#)



Наименование объекта	Общая стоимость объекта рассчитанная БИМ в уровне цен 4 кв. 2022 г., в тыс. рублей без НДС	Общая стоимость объекта рассчитанная РИМ в уровне цен 4 кв. 2022 г., в тыс. рублей без НДС	Отклонение общей стоимости объекта определенной РИМ от БИМ, в тыс. рублей	Отклонение общей стоимости объекта определенной РИМ от БИМ, в %
<b>Реконструкция линейных объектов</b>				
Реконструкция автомобильной дороги	140 525,00	129 404,00	-11 121,00	-7,90%
Реконструкция путепровода	89 015,00	93 872,00	4 857,00	5,50%

- ❖ При переходе дорожной отрасли на РИМ необходимо наделить субъекты полномочиями по подаче конъюнктурного анализа во ФГИС ЦС по специализированному перечню строительных ресурсов.
- ❖ Отсутствует ОКВЭД «Оптовая торговля» у наиболее крупных производителей в дорожной отрасли, как по Новосибирской области, так и в СФО, что не позволяет использовать вкладку ОИВ в части подачи информации за оптовых поставщиков.
- ❖ Необходимость ежеквартальной подачи информации во ФГИС ЦС о стоимости строительных ресурсов

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Директор государственного казённого учреждения Новосибирской области  
«Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов»

**Шрайбер Ксения Олеговна**

