



**РОССИЙСКИЙ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ХОЛДИНГ**



100

ПОСТРОЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ

14

РЕАЛИЗУЕМЫХ
ПРОЕКТОВ

17

РЕГИОНОВ
РОССИИ

29

НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ

8

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ

6

ЧАСОВЫХ
ПОЯСОВ

ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО ЕРСМ-КОНТРАКТОРА ДО ИНФРАСТРУКТУРНОГО ХОЛДИНГА

 2000 Создана первая компания Группы — Производственная фирма «ВИС»	 2003 Завершение первого крупного проекта — строительство завода ЛВА-Югра	Объём портфеля проектов — 86,4 млрд рублей 2010 Реализованы ключевые проекты в энергетической сфере России	 2013 Сформирована группа строительных компаний. Подписано первое соглашение о ГЧП — проект в ЯНАО	Крупный ЕРС/ЕРСМ-контрактор 2014 Консолидированная выручка Группы превысила 30 млрд рублей	Объём портфеля проектов — 346,5 млрд рублей 2015 В России принят федеральный закон о ГЧП	Сформирован один из крупнейших в России портфелей ГЧП-проектов 2018 Завершен жизненный цикл первого ГЧП-проекта, реализованного Группой «ВИС»	Лидер российского рынка ГЧП и концессий 2019 Сформирован холдинг с дивизиональным делением по видам бизнеса	30 млрд рублей — программа биржевых облигаций Группы 2020 Размещен первый выпуск биржевых облигаций	Группе «ВИС» присвоен рейтинг A(RU) 2020 Заключено крупнейшее концессионное соглашение по созданию моста через реку Лена в Якутии	Ввод в эксплуатацию Сургутского окружного центра охраны материнства и детства 2021 Крупнейший ГЧП-проект в сфере здравоохранения России	Ввод в эксплуатацию автодороги «Обход Хабаровска» 2021 Первая скоростная трасса на Дальнем Востоке России	2 ТРАН рублей 2026 Целевой объём портфеля ГЧП-проектов Группы «ВИС»	IPO Группы «ВИС» 2026
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

2000 – 2014 —————> 2015 – 2019 —————> 2020 – 2026



ГРУППА «ВИС»



ИНВЕСТИРУЕТ КАПИТАЛ В СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УПРАВЛЯЕТ ПРОЕКТАМИ НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕГО ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА

КОМПАНИИ ХОЛДИНГА СТРУКТУРИРУЮТ ПРОЕКТЫ, ОРГАНИЗУЮТ ФИНАНСИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЮ СОЗДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

ВХОДИТ В ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ КОМПАНИЙ РОССИИ

ШТАБ-КВАРТИРА НАХОДИТСЯ В МОСКВЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА – В НОВОСИБИРСКЕ, КАЛИНИНГРАДЕ, ХАБАРОВСКЕ, ЯКУТСКЕ, СУРГУТЕ, НОВОМ УРЕНГОЕ

В СОСТАВЕ ХОЛДИНГА БОЛЕЕ 20 АКТИВНО ДЕЙСТВУЮЩИХ КОМПАНИЙ



КОРПОРАТИВНАЯ СТРУКТУРА

ГРУППА «ВИС» (АО)

Управляющая и владеющая компания

ДИВИЗИОН ЭКОЛОГИИ И ЖКХ

Проекты государственно-частного партнёрства в сфере экологии

МЕДИЦИНСКИЙ ДИВИЗИОН

Проекты ГЧП в сфере здравоохранения, функции заказчика-застройщика, техническая эксплуатация построенных объектов

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ДИВИЗИОН

Проекты ГЧП в сфере IT-инфраструктуры, космоса и высоких технологий – перспективное направление

ТРАНСПОРТНЫЙ ДИВИЗИОН

Проекты ГЧП транспортной инфраструктуры, функции заказчика-застройщика, эксплуатация построенных объектов

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДИВИЗИОН

Фабрика проектов, инвестиции, внешнее финансирование

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДИВИЗИОН

Функции генподрядчика, проектирование, строительство, эксплуатация объектов недвижимости, инженерных коммуникаций

СОЦИАЛЬНЫЙ ДИВИЗИОН

Проекты ГЧП в социальной сфере, функции заказчика-застройщика, техническая эксплуатация построенных объектов

МИССИЯ

**РЕАЛИЗАЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ
ПРОЕКТОВ ДЛЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
И СОЦИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РОССИИ,
УЛУЧШЕНИЯ
КАЧЕСТВА ЖИЗНИ
ЛЮДЕЙ**



A(RU)

В 2020 ГОДУ
АНАЛИТИЧЕСКОЕ КРЕДИТНОЕ
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО (АКРА)
ПРИСВОИЛО ГРУППЕ «ВИС»
ВЫСОКИЙ РЕЙТИНГ

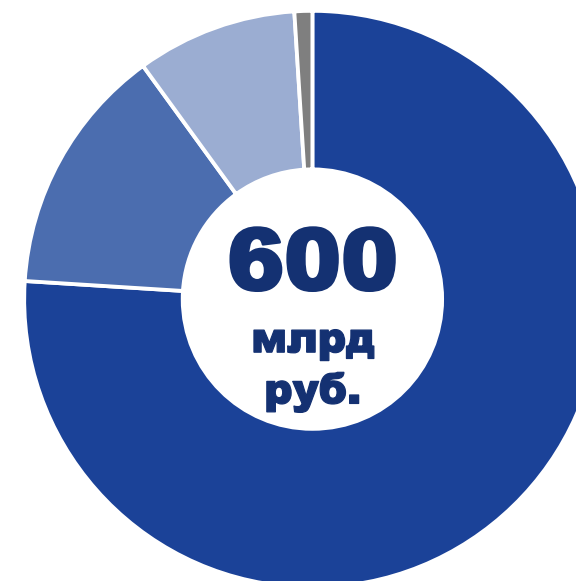





РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



-  ■ Транспортная инфраструктура
-  ■ Социальная инфраструктура
- Прочие сектора

ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ



-  ■ Транспортная инфраструктура
-  ■ Социальная инфраструктура
-  ■ Экология и ЖКХ
- Прочие сектора

МАСШТАБ БИЗНЕСА ОТ КАЛИНИНГРАДА ДО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

100
ПОСТРОЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ

14
РЕАЛИЗУЕМЫХ
ПРОЕКТОВ

4,3
ТЫСЯЧИ
СОТРУДНИКОВ



**В ИЮНЕ 2020 Г.
РЕШЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ
КОМИССИИ
ПО ПОВЫШЕНИЮ
УСТОЙЧИВОСТИ
РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ
ЭКОНОМИКИ
ГРУППА «ВИС»
ВКЛЮЧЕНА
В ПЕРЕЧЕНЬ
СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИИ**



Министерство
транспорта
Российской
Федерации



Федеральное
дорожное
агентство
(Росавтодор)



Министерство
финансов
Российской
Федерации



Министерство
обороны
Российской
Федерации



Министерство
природных
ресурсов и
экологии РФ



Министерство
Российской
Федерации по
развитию Дальнего
Востока



Федеральная
антимонопольная
служба России



Ростех
Государственная
корпорация



РОСКОСМОС
Государственная
корпорация



Правительство
Ямало-Ненецкого
автономного
округа



Правительство
Хабаровского
края



Правительство
Ханты-
Мансийского
автономного
округа



Правительство
Республики Саха
(Якутия)



Правительство
Новосибирской
области



Правительство
Московской
области



Правительство
Калининградской
области



КЛЮЧЕВЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

ГРУППА «ВИС» НАКОПИЛА БОЛЬШОЙ ОПЫТ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТАХ, ИМЕЮЩИХ ОСОБУЮ ЭКОНОМИЧЕСКУЮ, СОЦИАЛЬНУЮ И ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКУЮ ЗНАЧИМОСТЬ

- Восстановление мощностей Оренбургского гелиевого завода;
- Модернизация Киришской ГРЭС;
- Строительство 9-го энергоблока Новочеркасской ГРЭС;
- Строительство объектов в рамках подготовки к празднованию 450-летия Астрахани и 1000-летия Ярославля;
- Строительство инфраструктурных объектов для Олимпиады в Сочи.



УПРАВЛЕНИЕ ПОЛНЫМ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ ПРОЕКТОВ



КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЁРСТВА

Мост через реку Лена в г. Якутск
Сроки проектирования и строительства: 2020 – 2025 гг.



Мост через реку Обь в Новосибирске
Сроки строительства: 2017 – 2023 гг.



Мостовой переход через Калининградский залив
Сроки проектирования и строительства: 2019 – 2024 гг.



Автодорога «Обход Хабаровска»
Сроки строительства: 2017 – 2021 гг.



Автодорога Виноградово – Болтино – Тарасовка
Сроки проектирования и строительства 2018 – 2023 гг.



КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЁРСТВА

Окружной клинический перинатальный центр в Сургуте
Сроки строительства: 2015 – 2021 гг.



Сеть поликлиник в Новосибирске
Сроки проектирования и строительства: 2019 – 2022 гг.



SMART-поликлиника в Якутске
Сроки проектирования и строительства 2019 – 2022 гг.



Сеть образовательных учреждений на Ямале
Сроки проектирования и строительства: 2013 – 2017 гг.



12 образовательных и досуговых учреждений в Якутии
Сроки проектирования строительства: 2016 – 2019 гг.



Филармония и Арктический центр в Якутии
Сроки проектирования и строительства 2019 – 2024 гг.



**ГРУППА «ВИС»
ОБЛАДАЕТ
ЗНАЧИТЕЛЬНЫМИ
КОНКУРЕНТНЫМИ
ПРЕИМУЩЕСТВАМИ
ПО СРАВНЕНИЮ
С ДРУГИМИ
УЧАСТНИКАМИ
РЫНКА
ГОСУДАРСТВЕННО-
ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА**

		 ГРУППА ВИС	ФИНАНСОВЫЕ ИНСТИТУТЫ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ
	Собственная техническая экспертиза	●	◐	●
	Собственные строительные мощности	●	◐	●
	Контроль на всех этапах реализации ГЧП- проекта	●	◑	◑
	Опыт структурирования ГЧП-проектов	●	●	◐
	Опыт эксплуатации объектов, созданных по ГЧП-соглашениям	●	◐	◐
	Опыт реализации технически сложных проектов	●	◐	◑
	Опыт привлечения проектного финансирования	◑	●	◐
	Опыт привлечения иностраннных инвесторов	◑	●	◐

2017 г.

Группа «ВЕС» одной из первых в России привлекла облигационное финансирование в рамках неконцессионного проекта ГЧП

ВЫСОКИЙ РЕЙТИНГ НАДЕЖНОСТИ
ДОЛГОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

ruAA

2 ВЫПУСКА

4 октября 2017 года
21 декабря 2017 года

₽4 МЛРД

2020 г.

Группа «ВЕС» выпустила первые в России социальные облигации

ВЫСОКИЙ РЕЙТИНГ НАДЕЖНОСТИ
ДОЛГОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

ruA

1 ВЫПУСК

2 июля 2020 года

₽5,57 МЛРД

Специалисты Группы «ВЕС» обладают необходимым опытом и компетенциями в использовании различных форм привлечения инвестиций в проекты: от использования кредитных ресурсов и заключения прямых трёхсторонних соглашений между банком, публичным и частным партнёром — до выпуска инфраструктурных облигаций.

2020-2021 гг.

В октябре 2020 г. и в марте 2021 г. на Московской Бирже осуществлены два выпуска биржевых облигаций Группы «ВЕС» на сумму

₽4,5 МЛРД

ВЫСОКИЙ РЕЙТИНГ ГРУППЫ

A(RU)

АКРА

ruA

Эксперт РА

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА
ПРОГРАММА**

и проспект биржевых облигаций
на сумму

₽30 млрд

МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ РЕКУ ЛЕНА, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Проект структурирован на основе частной концессионной инициативы консорциума госкорпорации «Ростех» и Группы «ВИС». Уникальный транспортный объект будет построен в чрезвычайно суровых природно-климатических условиях Крайнего Севера и не будет иметь аналогов ни в отечественном, ни в зарубежном мостостроении. Новая мостовая переправа позволит сократить бюджетные затраты на обеспечение «северного завоза» и придёт на смену небезопасным зимникам и переполненным паромам, которые работают на реке Лена летом.



АВТОДОРОГА «ОБХОД ХАБАРОВСКА», ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Первый проект ГЧП в транспортной отрасли Дальнего Востока. Автомагистраль позволит разгрузить дорожную сеть краевого центра от транзитных автомобилей и вывести грузовые потоки за пределы города. «Обход Хабаровска» соединит три федеральные трассы: «Уссури», «Амур» и «Восток».

В перспективе обеспечит выход на сеть автомобильных дорог Китая.



ПРОЕКТ СТАЛ ЛАУРЕАТОМ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПРЕМИИ
В ОБЛАСТИ ИНФРАСТРУКТУРЫ «РОСИНФРА»
В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ ПРОЕКТ ГЧП»

АВТОДОРОГА «ВИНОГРАДОВО - БОЛТИНО - ТАРАСОВКА», МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Концессионное соглашение предусматривает создание масштабного объекта транспортной инфраструктуры, включая 6 мостов и путепроводов, 4 транспортные развязки.

Длина скоростной четырёхполосной дороги составит 16,1 км. Категория дороги – 1-Б. Прогнозный трафик автомобильного транспорта составляет от 24,6 до 33,8 тысяч в сутки.



МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ ОБЬ, НОВОСИБИРСК

Мост и многоуровневые транспортные развязки обеспечат выходы на федеральные трассы «Байкал», «Чуйский тракт» и «Сибирь».

Шестиполосная автомагистраль общей протяжённостью 5,1 км позволит исключить светофоры и обеспечить непрерывность транспортных потоков.



ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЧЕТВЁРТОГО МОСТА ЧЕРЕЗ ОБЬ УДОСТОЕН НАЦИОНАЛЬНОЙ ПРЕМИИ В ОБЛАСТИ ИНФРАСТРУКТУРЫ «РОСИНФРА» В НОМИНАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА»

МОСТ ЧЕРЕЗ КАЛИНИНГРАДСКИЙ ЗАЛИВ, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Строительство моста предусмотрено генеральным планом развития областной столицы до 2035 года.

Новый мостовой переход соединит посёлки Космодемьянского и Шоссейный. Общая протяжённость инфраструктуры, включая мостовой переход через реку Преголя, составит около 8 км. Скоростная четырёхполосная дорога станет частью кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны.



СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА – КРУПНЕЙШИЙ КОНЦЕССИОННЫЙ ПРОЕКТ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПЕРВЫЙ, СТРУКТУРИРОВАННЫЙ В РАМКАХ ЧАСТНОЙ КОНЦЕССИОННОЙ ИНИЦИАТИВЫ

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

В Ямало-Ненецком автономном округе Группа «ВИС» реализовала первый для региона проект государственно-частного партнёрства.

По соглашению, подписанному с Правительством округа, построены 6 детских образовательных учреждений. На Ямале создано 1540 новых мест для учеников младших классов и воспитанников детских садов.



ПО ОЦЕНКАМ ЭКСПЕРТОВ АГЕНТСТВА СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ
И ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЁРСТВА
ПРОЕКТ ВОШЁЛ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ ПРАКТИК ГЧП В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

По условиям соглашения между Группой «ВИС» и Правительством республики в Якутске в 2019 года завершено строительство 4 школ, 5 детских садов, дома культуры и школы искусств с библиотекой.

Проект предусматривает целевую эксплуатацию построенных зданий до конца 2026 г.



СЕТЬ ГОРОДСКИХ ПОЛИКЛИНИК, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Это первый крупный ГЧП-проект в сфере здравоохранения России, структурированный по федеральному закону о ГЧП №224-ФЗ.

До 2022 года в столице Сибири будет построено семь современных медицинских учреждений с общей мощностью более 6,5 тысяч посещений в смену. После этого Группа «ВИС» в течение 7 лет будет осуществлять техническую эксплуатацию поликлиник.



SMART-ПОЛИКЛИНИКА, Г. ЯКУТСК

Благодаря механизму ГЧП в городе будет создан один из самых современных медицинских центров республики.

Поликлинический комплекс площадью 8500 кв. метров на 600 посещений в смену будет оснащён современным оборудованием. Группа «ВИС» в течение 7 лет после ввода объекта в эксплуатацию обеспечит поставку, пуско-наладку и последующую техническую эксплуатацию.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФИЛАРМОНИЯ ЯКУТИИ И АРКТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ЭПОСА И ИСКУССТВ

Это уникальный проект, аналогов которому нет в России и мире. В условиях вечной мерзлоты будет построен масштабный культурно-развлекательный кластер международного уровня.

В едином здании будут расположены филармония и национальные центры «Олонхо» и «Саха». Благодаря уровню оснащения и благоустройства комплекс станет одним из самых современных на Дальнем Востоке.



ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Окружной клинический центр охраны материнства и детства на 10 000 родов в год создан по соглашению о ГЧП в Сургуте. Новое здание площадью более 78 000 м² позволит создать принципиально новую систему оказания медицинских услуг.

Построенный в Сургуте перинатальный центр стал крупнейшим в России региональным центром охраны материнства и детства.





121096, Москва, ул. В. Кожинной, д. 1, к. 1
+7 (495) 789-85-55
info@vis-group.ru

vis-group.ru

